

ACTA Nº4 DEL GRUPO DE TRABAJO EDIFICIO NUEVO VESTUARIOS  
SALA REUNIONES, martes 9 de enero de 2024, 19:30h.

**SOCIOS ASISTENTES**

Roberto Aparicio Vidal  
Emilio Fernández Delgado  
Luis Tuñón Vázquez  
Elidio Sevilla Ferreras  
Jose Oscar Sarmiento Calle  
Santiago Domínguez Martin  
Jorge de la Varga Lobato  
Yolanda Medina González  
Jesus Manuel Perez González  
Pablo Diez Fernández  
Miguel Ángel Escobar Sierra

**JUNTA DIRECTIVA ASISTENTES**

Carlos Blanco Suárez  
Vicente Herrero Perez  
Antonio Natal Suárez

**EXCUSAN LA ASISTENCIA**

Antonio Jose Perez Blanco (excusa la asistencia)  
M<sup>a</sup> Isabel Flecha Llamera (excusa la asistencia)  
David Moran Medina (excusa la asistencia)  
Ana Alonso González (excusa la asistencia)  
Héctor de Paz Alcolado (excusa la asistencia)  
Jose Francisco Fernández Ordás (excusa la asistencia)  
Álvaro Gomez Aller (excusa la asistencia)

Se posponen para la siguiente reunión los siguientes puntos programados para esta: La presentación de los documentos de justificaciones objetivas: (legales, seguras, viables económicamente y sostenibles), de justificaciones subjetivas: (necesarias, duraderas, etc.), planificación de reubicaciones de la nave taller y vestuarios de futbol.

El plano que acompañaba a las actas anteriores ya no tiene validez.

Se realiza la presentación de necesidades reales y definitivas en nueve documentos. 8 planos y una tabla de análisis de superficies referidas a los planos.

Se adjuntan al acta:

CA\_01\_Edificio Instalaciones Deportivas\_BAJA ACTUAL  
CA\_02\_Edificio Instalaciones Deportivas\_PRIMERA ACTUAL  
CA\_03\_Edificio Instalaciones Deportivas\_CUBIERTAS ACTUAL  
CA\_090124\_01Edificio Instalaciones Deportivas\_IMAGEN  
CA\_090124\_02Edificio Instalaciones Deportivas\_SUPERFICIES  
CA\_090124\_03Edificio Instalaciones Deportivas\_BAJA  
CA\_090124\_04Edificio Instalaciones Deportivas\_PRIMERA  
CA\_090124\_05Edificio Instalaciones Deportivas\_CUBIERTAS  
CA\_090124\_Analisis de superficies\_01

En los planos queda pendiente delimitar, para una mejor visualización, la zona de nueva construcción de la zona donde se realizarán reformas para mantener una uniformidad.

En el documento CA\_090124\_Analisis de superficies\_01, en la columna estimación 2, se van determinando las necesidades, además de otras que sean obligatorias legalmente.

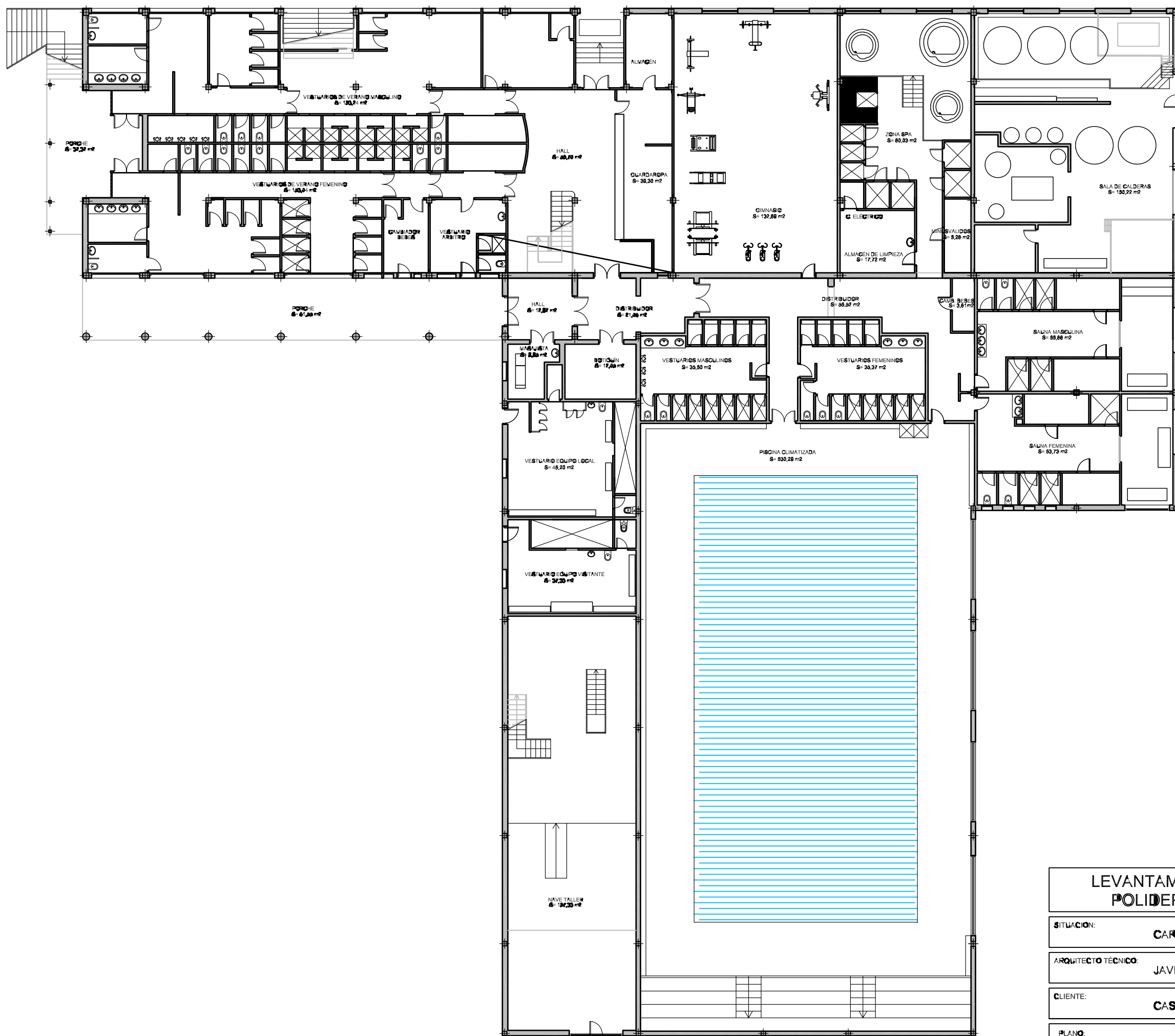
En base a las estimaciones del documento anterior se van a redactar las bases y pliegos que veremos en la próxima reunión, junto con la planificación de las superficies a construir.

Para la próxima reunión nos fijamos como objetivo:

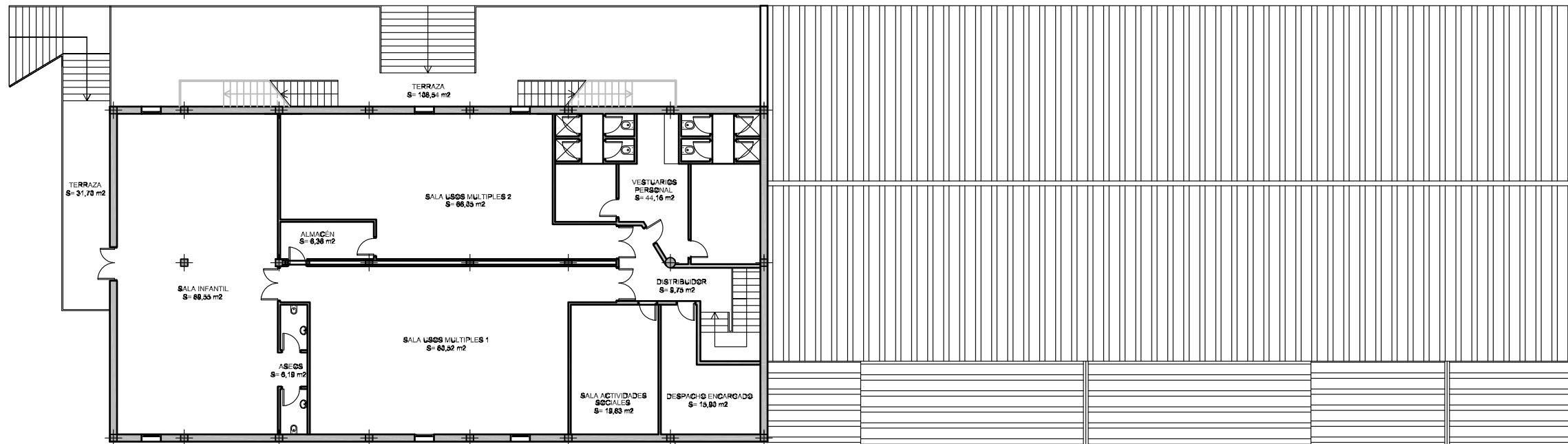
- Redacción de bases, pliegos de condiciones y programa.

La próxima reunión el martes 23 de enero de 2024 a las 19:30 horas.

Se levanta la sesión a las 22:00 horas.



<b>LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COMPLEJO POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"</b>	
<b>SITUACION:</b>	<b>CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.</b>
<b>ARQUITECTO TÉCNICO:</b>	<b>JAVIER ÁLVAREZ GARCÍA</b>
<b>CLIENTE:</b>	<b>CASA DE ASTURIAS DE LEÓN</b>
<b>PLANO:</b>	<b>EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. BAJA</b>
<b>Nº PLANO:</b>	<b>5</b>
<b>FECHA:</b>	<b>FEB-13</b>
<b>ESCALA:</b>	<b>1/150</b>



**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COMPLEJO  
POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"**

**SITUACION:** CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.

**ARQUITECTO TÉCNICO:** JAVIER ÁLVAREZ GARCÍA

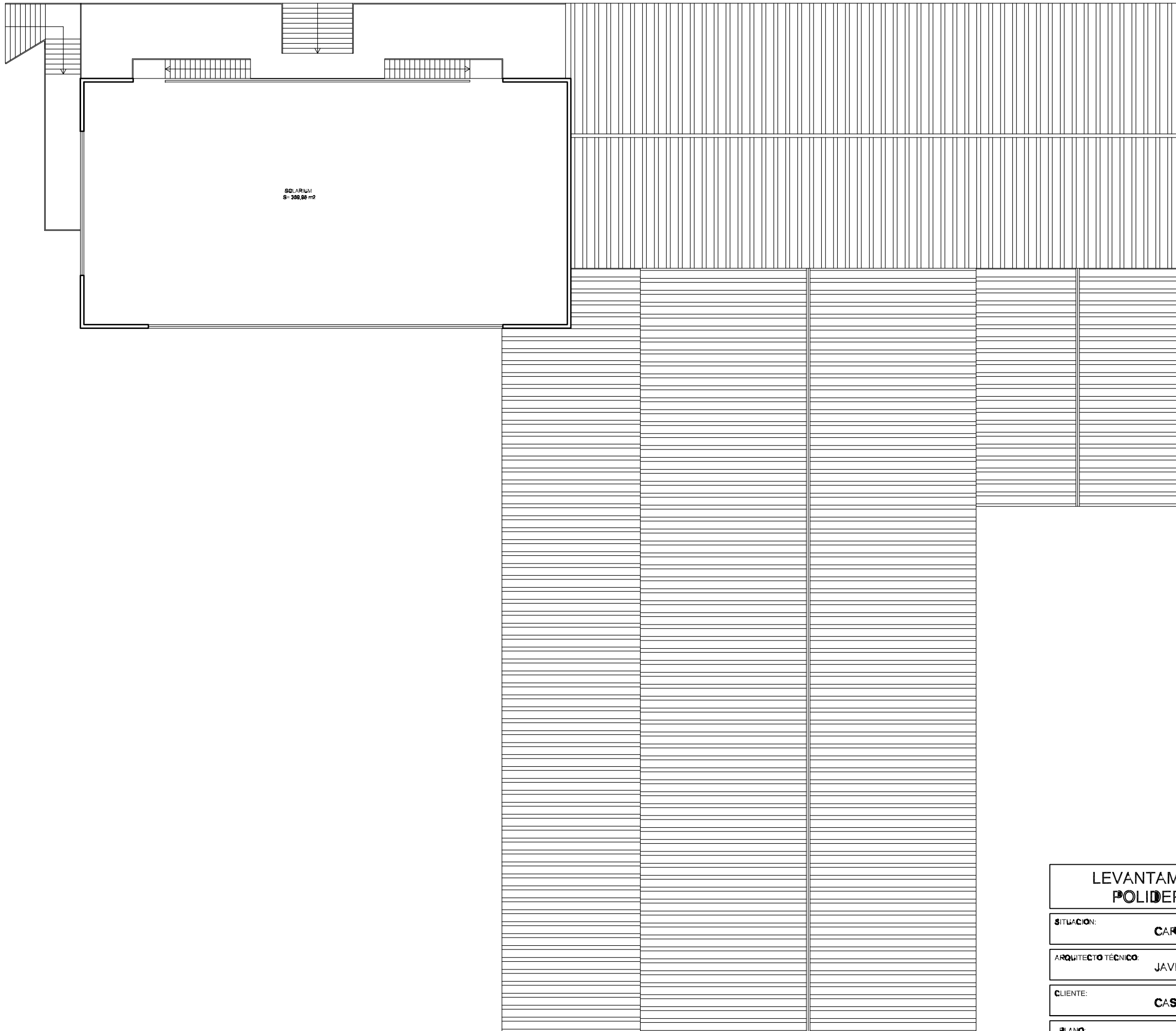
**Nº PLANO:**  
**6**

**CLIENTE:** CASA DE ASTURIAS DE LEÓN

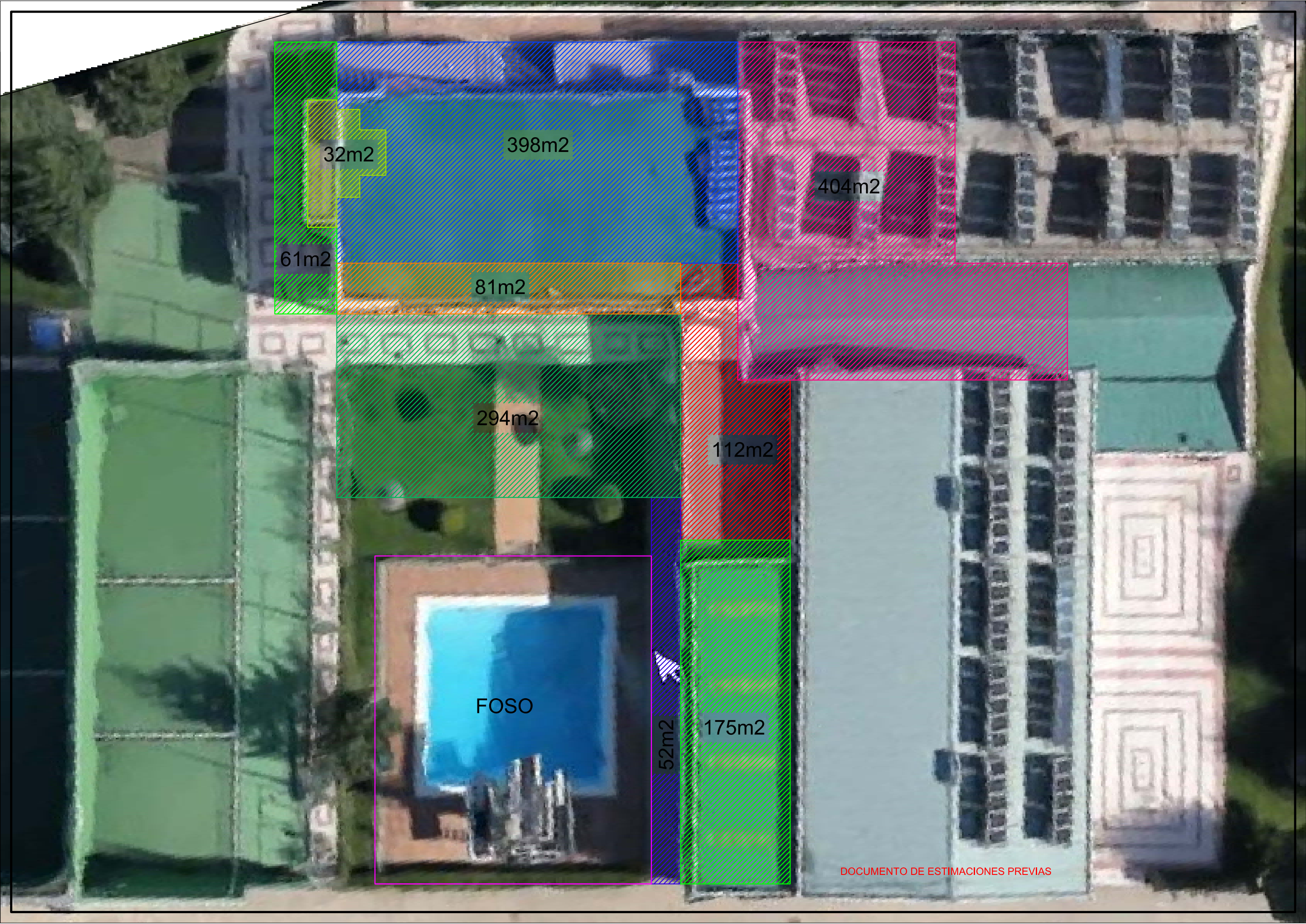
**FECHA:**  
**FEB-13**

**PLANO:** EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. PRIMERA

**ESCALA:**  
**1/150**



<b>LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COMPLEJO POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"</b>	
<b>SITUACIÓN:</b>	<b>CARRERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.</b>
<b>ARQUITECTO TÉCNICO:</b>	<b>JAVIER ÁLVAREZ GARCÍA</b>
<b>CLIENTE:</b>	<b>CASA DE ASTURIAS DE LEÓN</b>
<b>PLANO:</b>	<b>EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. CUBIERTAS.</b>
<b>Nº PLANO:</b>	<b>7</b>
<b>FECHA:</b>	<b>FEB-13</b>
<b>ESCALA:</b>	<b>1/150</b>



61m2

32m2

398m2

404m2

81m2

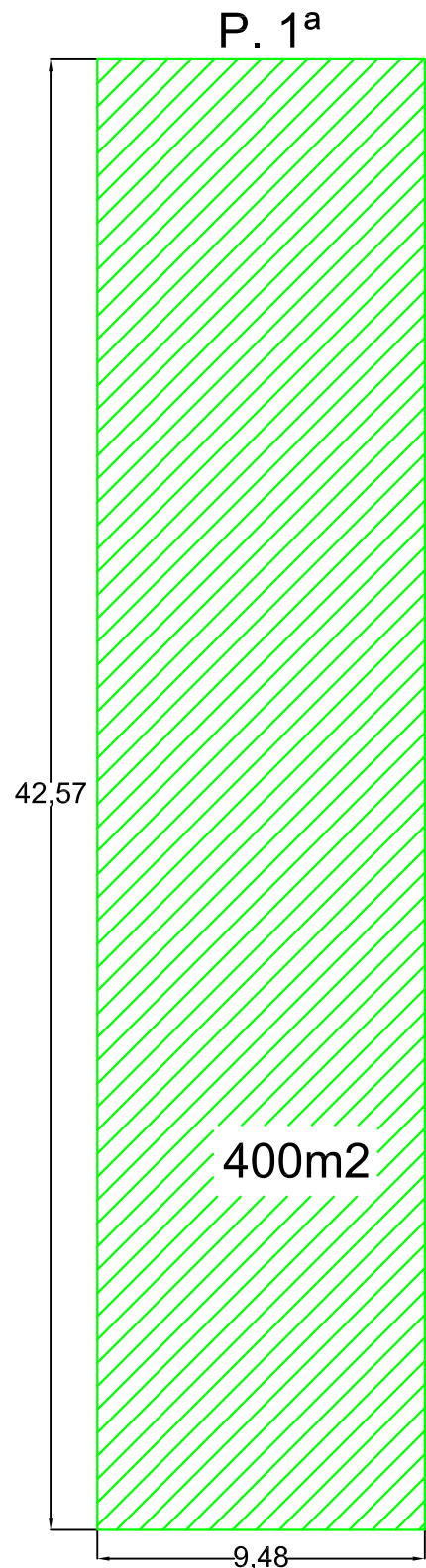
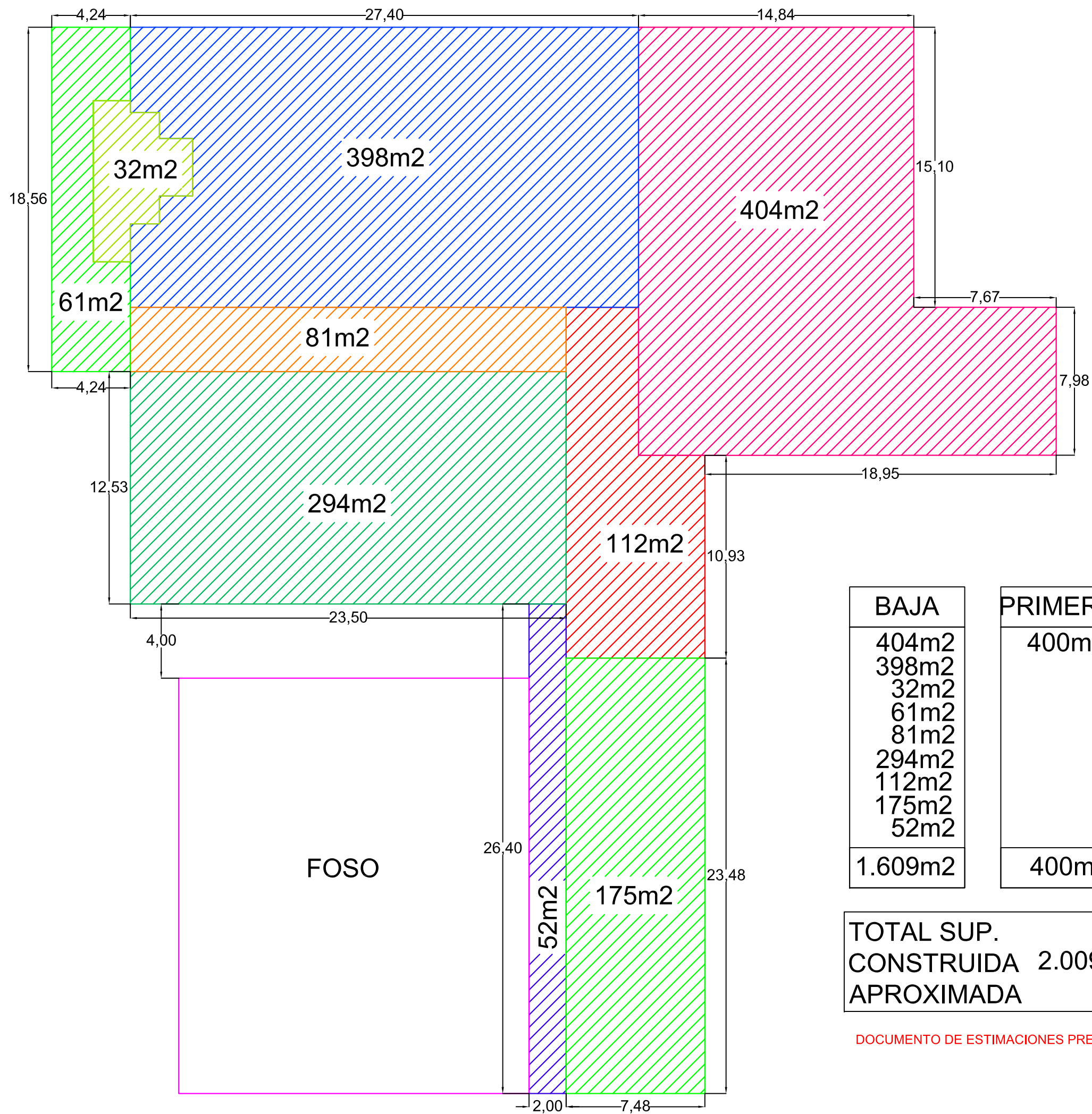
294m2

112m2

FOSO

52m2

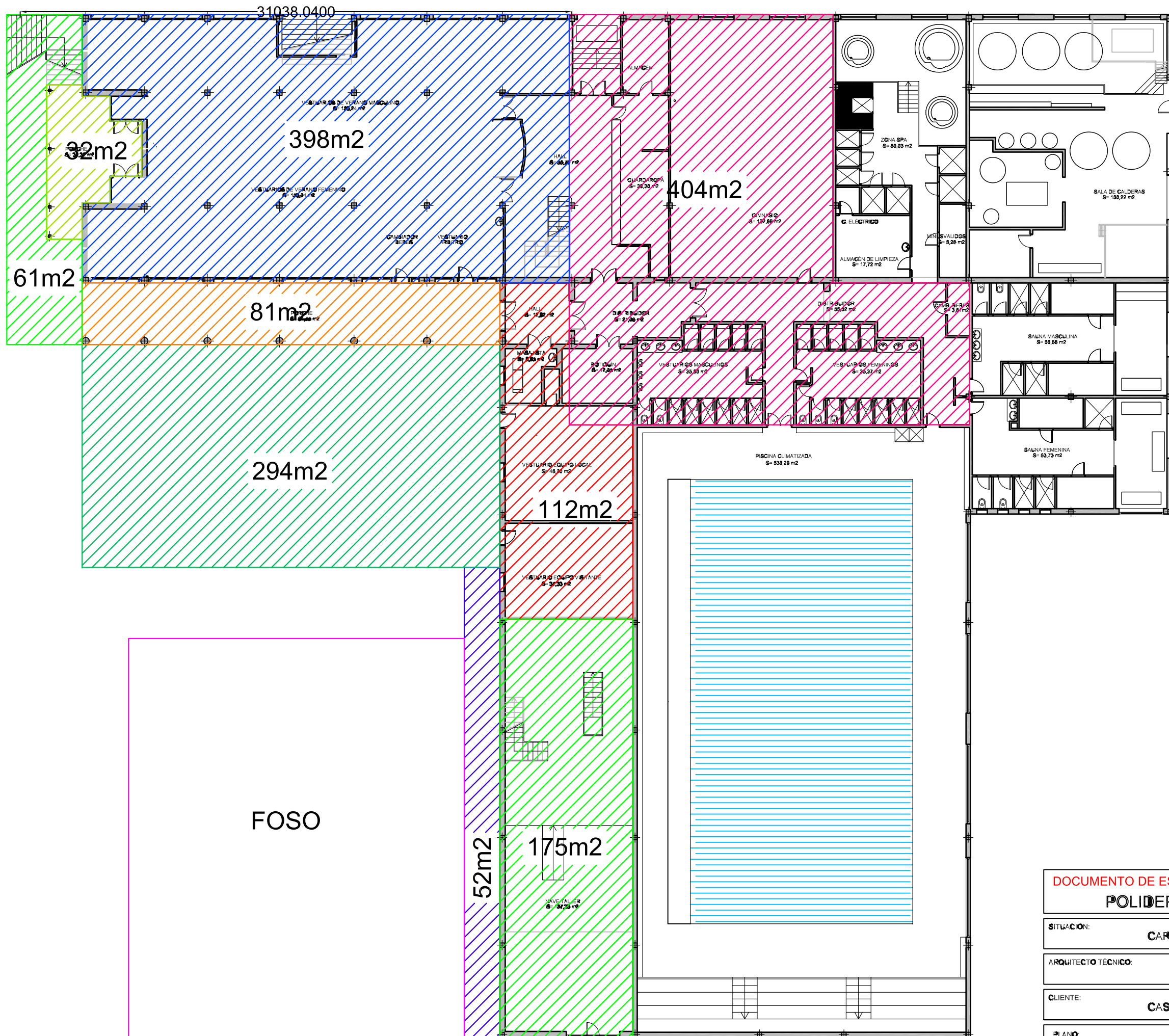
175m2



BAJA	PRIMERA
404m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>
398m <sup>2</sup>	
32m <sup>2</sup>	
61m <sup>2</sup>	
81m <sup>2</sup>	
294m <sup>2</sup>	
112m <sup>2</sup>	
175m <sup>2</sup>	
52m <sup>2</sup>	
1.609m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>

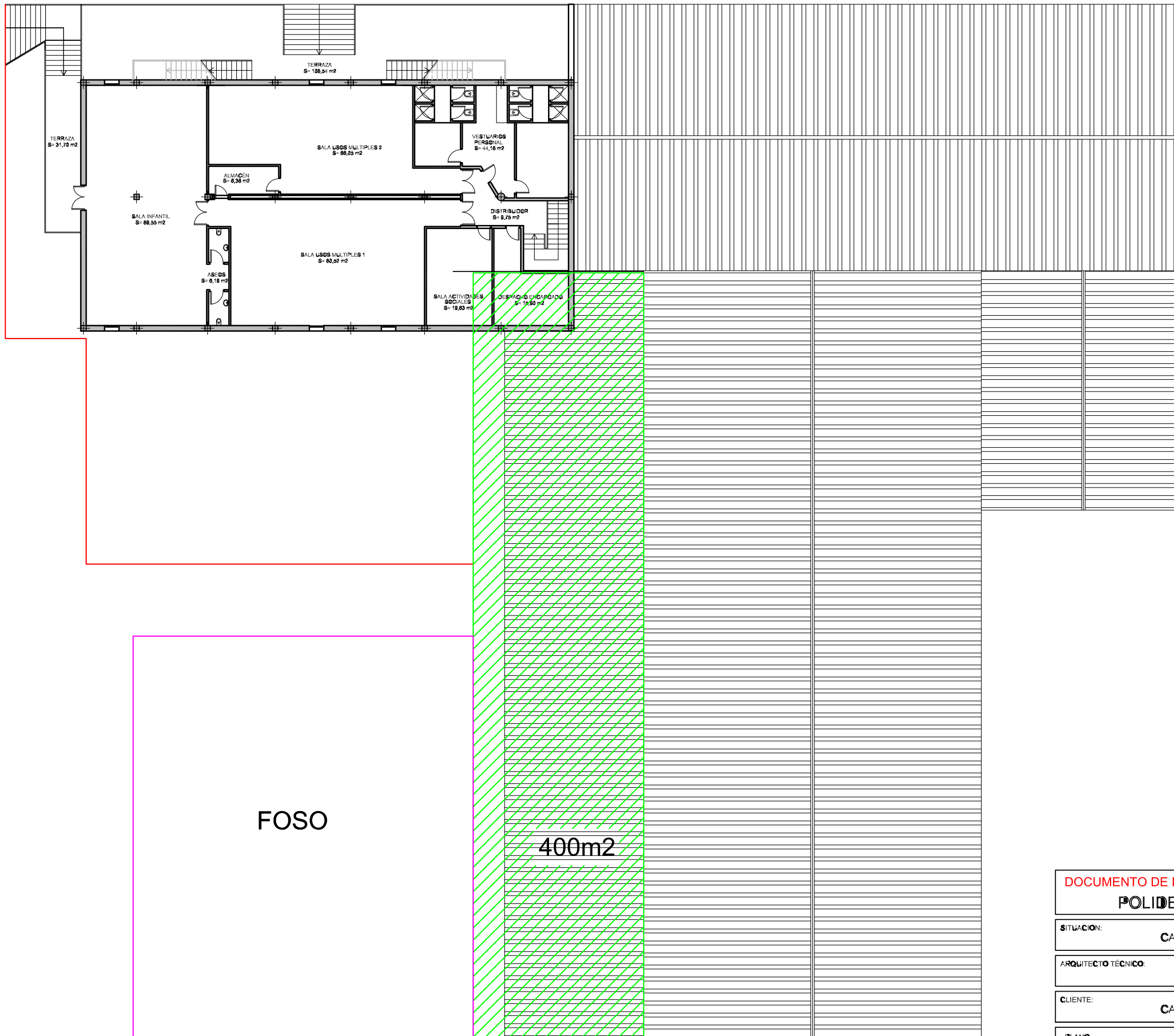
TOTAL SUP.  
CONSTRUIDA 2.009m<sup>2</sup>  
APROXIMADA

DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS

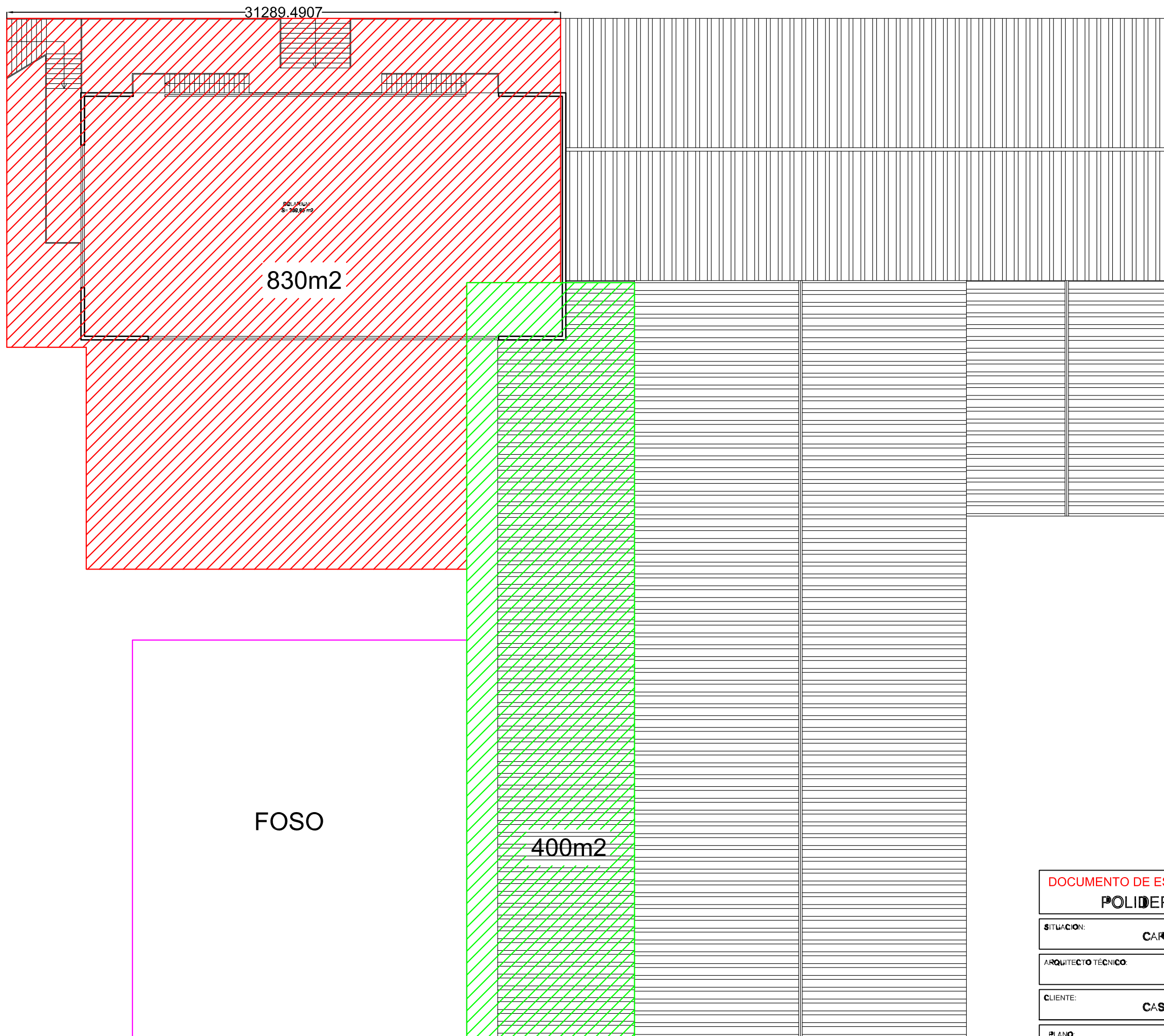


<b>DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS</b>		<b>COMPLEJO POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"</b>	
<b>SITUACION:</b>		CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.	
<b>ARQUITECTO TÉCNICO:</b>		<b>Nº PLANO:</b>	
<b>CLIENTE:</b>		CASA DE ASTURIAS DE LEÓN	
<b>PLANO:</b>		<b>ESCALA:</b>	
EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. BAJA		1/150	





DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS		COMPLEJO
POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"		
SITUACION:	CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.	
ARQUITECTO TÉCNICO:		Nº PLANO:
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN	
		FECHA:
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. PRIMERA	
		ESCALA: 1/150



DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS		COMPLEJO
POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"		
SITUACION:		CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.
ARQUITECTO TÉCNICO:		Nº PLANO:
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN	FECHA:
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. CUBIERTAS.	ESCALA:
		1/150

DEPENDENCIA	SUPERFICIES ACTUALES	ESTIMACIÓN INICIAL	ESTIMACIÓN AJUSTE 1	ESTIMACIÓN AJUSTE 2
VESTUARIO VERANO MASCULINO	163,24	250,00	250,00	300,00
VESTUARIO FEMENINO VERANO	153,04	250,00	250,00	300,00
	56,70	60,00	60,00	
	39,30	40,00	40,00	
GINNASIO CARDIO Y SALAS DEPORTIVAS	132,89	500,00	500,00	650,00
VESTUARIOS PMR	12,92	15,00	15,00	
MASAJISTA	9,95	10,00	10,00	
BOTIQUIN	12,05	12,00	12,00	
	21,08	25,00	25,00	
	56,52	60,00	60,00	
CAMBIADOR DE BEBES ZONA MIXTA	3,81	4,00	4,00	
VESTUARIOS MASCULINOS INVIERNO	35,60	40,00	40,00	35,60
VESTUARIOS FEMENINOS INVIERNO	35,37	40,00	40,00	35,37
VESTUARIO FUTBOL EQUIPO LOCAL	46,20	90,00		
VESTUARIO FUTBOL EQUIPO VISITANTE	37,33	80,00		
NAVE TALLER	167,33			
PORCHE 1	32,32			
PORCHE 2	81,55			
TERRAZA 1	108,54			
TERRAZA 2	31,70			
SALA INFANTIL	89,55	90,00		
ASEOS SALA INFANTIL	6,19	8,00		
SALA USOS MÚLTIPLES 1	80,52	100,00	100,00	
SALA USOS MÚLTIPLES 2	66,05	80,00	80,00	
ALMACÉN USOS MÚLTIPLES	6,36	6,00	6,00	
VESTUARIOS DE PERSONAL	44,16	50,00	50,00	
DISTRIBUIDOR	9,75	10,00	10,00	
SALA DE ACTIVIDADES SOCIALES	19,83	30,00	30,00	
DESPACHO ENCARGADO	15,90	15,00	15,00	
SOLARIUM	369,98			

4 UDS 2+2

1,00  
1,00

MIN 2

MANTENER ESPACIO CON MEJORAS  
MANTENER ESPACIO CON MEJORAS

CONTEMPLADO EN GIMNASIO  
CONTEMPLADO EN GIMNASIO

ZONA DE PERSONAL 20 PERSONAS

ESPACIOS	ESTIMACIÓN INICIAL DE SUPERFICIES AMPLIABLES
NAVE TALLER	167,00
PASILLO EXTERIOR	45,00
VESTUARIOS FUTBOL	83,00
PORCHE 1 + ZONA AMPLIABLE	80,00
PORCHE 2	81,00
ZONA VERDE FRENTE AL FOSO DE SALTOS	274,00
EN PLANTA 1º SOBRE NAVE Y FUTBOL	350,00
DEDUCIR ESPACIOS DE PLANTA 1º ACTUAL	
SALA INFANTIL	- 89,55
ASEOS SALA INFANTIL	- 6,19
SALA USOS MÚLTIPLES 1	- 80,52
SALA USOS MÚLTIPLES 2	- 66,05
ALMACÉN USOS MÚLTIPLES	- 6,36
VESTUARIOS DE PERSONAL	- 44,16
DISTRIBUIDOR	- 9,75
SALA DE ACTIVIDADES SOCIALES	- 19,83
DESPACHO ENCARGADO	- 15,90

ESTIMACIÓN INICIAL DE SUPERFICIE AMPLIABLE 741,69

NOTA\*  
SE DEDUCEN LOS ESPACIOS DE LAS ESTANCIAS DE LA PLANTA 1º ACTUAL PARA EL CASO EN QUE SE ELIMINE DICHA PLANTA

ESTIMACIÓN DE SUPERFICIES APROXIMADAS

SUMA SUPERFICIES TOTALES	1.945,73			
SUPERFICIES TOTALES INTERIORES	1.154,31			
SUP. NECESARIAS ESTIMACIÓN INICIAL		1.865,00		
SUP. NECESARIAS ESTIMACIÓN AJUSTE 1			1.597,00	1.320,97
SUP. NECESARIAS ESTIMACIÓN AJUSTE 2				

DIFERENCIA CON SUP. INTERIORES ACTUALES 710,69 442,69

NOTA\*  
HAY QUE TENER EN CUENTA QUE LAS ZONAS O PASILLOS DE DISTRIBUCIÓN NO ESTÁN CONTEMPLADOS HASTA QUE SE DEFINAN LOS ESPACIOS